



# ABRAȘU



**CONSULTANȚĂ ECONOMICĂ ȘI EXPERTIZĂ CONTABILĂ SC SRL**

SOCIETATE DE EXPERTIZĂ CONTABILĂ  
Membră C.E.C.C.A.R. Autorizație A 006995

SOCIETATE DE AUDIT FINANCIAR  
Membră C.A.F.R. Autorizație 80

BRĂILA, str. 1 Decembrie 1918, nr. 61, bloc F2, Parter Tel. 0721 216556

## RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

**Către: Adunarea Generală a Acționarilor CONCIVIA S.A.**

Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025;

Cadrul contabil: OMFP 1802/2014;

Cod CAEN principal:

4100 – Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.


### **Raport asupra situațiilor financiare anuale**

Am auditat situațiile financiare anuale întocmite la 31.12.2025 pentru societatea comercială **CONCIVIA S.A.**, având sediul social în Brăila, Calea Călărășilor, nr. 161, ce se identifică prin codul unic de înregistrare fiscală 2252764, având număr din registrul comerțului J1991000135092.

Acestea cuprind:

- Situația poziției financiare prezentată în Bilanț;
- Situația rezultatului financiar regăsită în Contul de profit și pierdere;
- Situația modificărilor capitalurilor proprii;
- Situația fluxurilor de trezorerie;
- Notele explicative, incluzând politicile contabile semnificative și alte informații relevante.

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar ( ASPAAS )  
Firma de audit ABRAȘU - CONSULTANȚĂ  
ECONOMICĂ ȘI EXPERTIZĂ CONTABILĂ SRL  
Registrul Public Electronic FABO

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar ( ASPAAS )  
Auditor financiar:  
  
ABRAȘU VASILE  
Registrul Public Electronic AF924



# ABRAȘU



CONSULTANȚĂ ECONOMICĂ ȘI EXPERTIZĂ CONTABILĂ SC SRL

SOCIETATE DE EXPERTIZĂ CONTABILĂ  
Membră C.E.C.C.A.R. Autorizație A 006995

SOCIETATE DE AUDIT FINANCIAR  
Membră C.A.F.R. Autorizație 80

BRĂILA, str. 1 Decembrie 1918, nr. 61, bloc F2, Parter Tel. 0721 216556

Situațiile financiare au fost întocmite potrivit Reglementărilor contabile conforme cu OMFP nr. 1802/2014, care a implementat în România aplicarea directivelor europene în domeniul contabilității și cuprind următorii indicatori semnificativi, selectați în contextul misiunii de audit:

• Total active	200.391.020 Lei
• Total capitaluri proprii:	143.889.856 Lei
• Total datorii	56.257.942 Lei
• Provizioane	243.222 Lei
• Venituri totale	309.279.969 Lei
• Costuri totale inclusiv cheltuiala cu impozit profit	277.159.639 Lei
• Profit net al exercițiului financiar:	32.120.330 Lei

### **Opinia auditorului**

În opinia noastră, situațiile financiare prezintă fidel, sub toate aspectele semnificative, **poziția financiară a CONCIVIA S.A. la 31 decembrie 2025**, precum și **performanța financiară și fluxurile de trezorerie** pentru exercițiul financiar încheiat, în conformitate cu **Reglementările contabile conforme cu OMFP 1802/2014**.

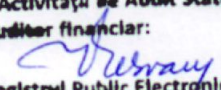
### **Baza pentru opinie**

Auditul nostru a fost efectuat în conformitate cu:

- Standardele Internaționale de Audit (ISA);
- Legea 162/2017 privind auditul statutar;

Considerăm că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a constitui o bază pentru opinia noastră.

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar ( ASPAAS )  
Firma de audit ABRAȘU - CONSULTANȚĂ  
ECONOMICĂ ȘI EXPERTIZĂ CONTABILĂ SRL  
Registrul Public Electronic FAB0

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar ( ASPAAS )  
Auditor financiar:  
  
ABRAȘU VASILE  
Registrul Public Electronic AF924



# ABRAȘU



**CONSULTANȚĂ ECONOMICĂ ȘI EXPERTIZĂ CONTABILĂ SC SRL**

SOCIETATE DE EXPERTIZĂ CONTABILĂ

Membră C.E.C.A.R. Autorizație A 006995

SOCIETATE DE AUDIT FINANCIAR

Membră C.A.F.R. Autorizație 80

BRĂILA, str. 1 Decembrie 1918, nr. 61, bloc F2, Parter Tel. 0721 216556

Nu avem interese sau relații incompatibile cu societatea. Am respectat cerințele de etică din Codul etic IFAC.

### ***Cu privire la continuarea activității***

În procesul de întocmire a situațiilor financiare, conducerea are responsabilitatea de a evalua capacitatea companiei de a-și continua activitatea. Dacă este necesar, aceasta trebuie să prezinte aspectele legate de continuarea activității și să utilizeze principiul continuității activității, cu excepția cazului în care intenționează să lichideze compania sau să oprească operațiunile, ori nu are nicio altă alternativă realistă.

Pe baza procedurilor efectuate, nu am identificat existența unor incertitudini semnificative legate de evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative asupra capacității societății de a-și continua activitatea.

### ***Aspecte semnificative ale auditului***

Aspectele semnificative ale auditului sunt acele aspecte care, în opinia noastră, au fost cele mai semnificative în auditul situațiilor financiare ale exercițiului curent. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare, în ansamblul lor, și în formarea opiniei noastre asupra acestora, iar noi nu furnizăm o opinie separată cu privire la aceste aspecte.

#### **1. Recunoașterea veniturilor**

Veniturile din lucrări de construcții sunt recunoscute pe baza stadiului de execuție, conform situațiilor de lucrări acceptate de beneficiar. Auditul a vizat verificarea documentelor justificative și corelarea veniturilor cu stadiul real al lucrărilor.

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar ( ASPAAS )  
Firma de audit ABRAȘU - CONSULTANȚĂ  
ECONOMICĂ ȘI EXPERTIZĂ CONTABILĂ SRL  
Registrul Public Electronic FABO

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar ( ASPAAS )  
Auditor financiar:  
*Vasile*  
ABRAȘU VASILE  
Registrul Public Electronic AF924



# ABRAȘU



**CONSULTANȚĂ ECONOMICĂ ȘI EXPERTIZĂ CONTABILĂ SC SRL**

SOCIETATE DE EXPERTIZĂ CONTABILĂ

Membră C.E.C.C.A.R. Autorizație A 006995

SOCIETATE DE AUDIT FINANCIAR

Membră C.A.F.R. Autorizație 80

BRĂILA, str. 1 Decembrie 1918, nr. 61, bloc F2, Parter Tel. 0721 216556

## 2. Lucrări în curs de execuție

Lucrările în curs reprezintă un element semnificativ al activelor și sunt evaluate la cost de producție. Procedurile de audit au inclus testarea costurilor capitalizate și analiza necesității ajustărilor pentru pierderi previzionate.

## 3. Provizioane pentru garanții și litigii

Societatea acordă garanții pentru lucrările executate și poate fi implicată în litigii. Auditul a evaluat existența obligațiilor prezente și caracterul rezonabil al provizioanelor constituite.

## 4. Datorii față de subcontractori

Utilizarea subcontractorilor implică riscuri privind completitudinea datoriilor înregistrate. Auditul a vizat confirmarea soldurilor semnificative și verificarea cheltuielilor aferente lucrărilor prestate și nefacturate.

## 5. Active imobilizate utilizate în construcții

Utilajele și echipamentele utilizate în execuția lucrărilor sunt semnificative pentru activitatea societății. Auditul a urmărit existența acestora, corectitudinea amortizării și necesitatea eventualelor ajustări pentru depreciere.

## 6. Aspecte fiscale specifice sectorului construcțiilor

Societatea aplică reglementări fiscale specifice sectorului construcțiilor. Auditul a inclus verificarea corectitudinii tratamentului fiscal aplicat și reconcilierea evidenței contabile cu declarațiile fiscale.

## **Alte informații – Raportul administratorilor**

Am citit Raportul administratorilor aferent exercițiului 2025, care în opinia noastră:

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar ( ASPAAS )  
Firma de audit ABRAȘU - CONSULTANȚĂ  
ECONOMICĂ ȘI EXPERTIZĂ CONTABILĂ SRL  
Registrul Public Electronic FABO

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar ( ASPAAS )  
Auditor financiar:  
*Vasile*  
Registrul Public Electronic ABRAȘU VASILE  
AF924



# ABRAȘU



**CONSULTANȚĂ ECONOMICĂ ȘI EXPERTIZĂ CONTABILĂ SC SRL**

SOCIETATE DE EXPERTIZĂ CONTABILĂ

Membră C.E.C.C.A.R. Autorizație A 006995

SOCIETATE DE AUDIT FINANCIAR

Membră C.A.F.R. Autorizație 80

BRĂILA, str. 1 Decembrie 1918, nr. 61, bloc F2, Parter Tel. 0721 216556

- este întocmit conform cerințelor Legii contabilității și Legii 31/1990;
- informațiile prezentate sunt concordante cu situațiile financiare ale societății auditate de noi;
- respectă cerințele pct. 264 din Reglementările contabile aprobate prin OMFP nr. 1802/2014;

Nu exprimăm o opinie de audit asupra Raportului administratorilor.

### **Responsabilitatea conducerii**

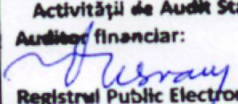
Managementul societății este responsabil pentru:

- întocmirea și prezentarea corectă a situațiilor financiare
- implementarea și menținerea unui sistem adecvat de control intern, proporțional cu dimensiunea și complexitatea activității;
- efectuarea estimărilor contabile relevante pentru contractele de construcții;
- evaluarea capacității Societății de a-și continua activitatea și aplicarea principiului continuității.
- selectarea politicilor contabile adecvate.

### **Responsabilitățile auditorului**

Obiectivele noastre sunt de a obține o **asigurare rezonabilă** că situațiile financiare, în ansamblul lor, nu conțin denaturări semnificative și de a emite un raport de audit care să includă opinia noastră.

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar ( ASPAAS )  
Firma de audit ABRAȘU - CONSULTANȚĂ  
ECONOMICĂ ȘI EXPERTIZĂ CONTABILĂ SRL  
Registrul Public Electronic FA80

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar ( ASPAAS )  
Auditor financiar:  
  
ABRAȘU VASILE  
Registrul Public Electronic AF924



# ABRAȘU



## CONSULTANȚĂ ECONOMICĂ ȘI EXPERTIZĂ CONTABILĂ SC SRL

SOCIETATE DE EXPERTIZĂ CONTABILĂ

Membră C.E.C.C.A.R. Autorizație A 006995

SOCIETATE DE AUDIT FINANCIAR

Membră C.A.F.R. Autorizație 80

BRĂILA, str. 1 Decembrie 1918, nr. 61, bloc F2, Parter Tel. 0721 216556

Auditul a inclus evaluarea riscurilor semnificative, testarea controalelor interne relevante, proceduri de audit substanțiale și evaluarea caracterului adecvat al politicilor contabile aplicate.

- Confirmăm că am respectat cerințele de independență și etică profesională prevăzute de Legea nr. 162/2017 și de Codul etic IFAC.
- Societatea auditată nu este o entitate de interes public, astfel cum este definită de Legea nr. 162/2017 privind auditul statutar, motiv pentru care auditul nostru a fost efectuat în conformitate cu cerințele aplicabile entităților non-PIE.

Prezentul raport al auditorului independent a fost emis de ABRAȘU – CONSULTANȚĂ ECONOMICĂ ȘI EXPERTIZĂ CONTABILĂ S.R.L., înregistrată la Autoritatea pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar în Registrul public electronic cu numărul FA80 și deținător al e-vizei anuale seria 146236, emisă la data de 23.06.2025, pentru exercitarea activității de audit financiar.

Partenerul de misiune al auditului este ABRAȘU Vasile, înregistrat la Autoritatea pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar în Registrul public electronic cu numărul AF924 și deținător al e-vizei anuale seria 146237, emisă la data de 20.06.2025, pentru exercitarea activității de audit financiar.

Brăila, 09 aprilie 2026

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar ( ASPAAS )  
Firma de audit ABRAȘU - CONSULTANȚĂ  
ECONOMICĂ ȘI EXPERTIZĂ CONTABILĂ SRL  
Registrul Public Electronic FAB0

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar ( ASPAAS )  
Auditor financiar:  
*Vasile* ABRAȘU VASILE  
Registrul Public Electronic AF924